

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

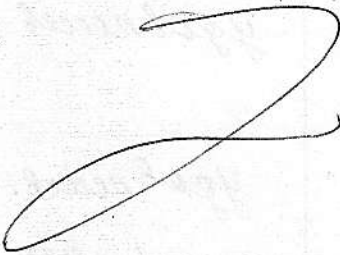
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.,
от инженерной группы дома Смирнова А.И.

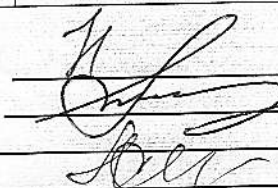
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлеств</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлеств</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлеств.</u>	<u>200 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлеств.</u> <u>кв №11</u>	<u>1</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлеств</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	<u>козырьки</u> <u>под балкон.</u>	<u>не удов</u> <u>кв 34, 35, 50</u>	<u>3 кв</u>	

4	Входы в подвал	удовлетв		реш. не треб
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. удовлетв		реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв госинспекто в к. раб 10 и гид. соединений.		Замечено - выборочно
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлетв.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв. ревизия по графику		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неудовлетв.	380м ²	треб. решения
16	Прочие работы крыльцо газовые трубы	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
Масленков. Е.И.
Синеганко А.И.

Уважаемые собственники помещений
дома № 13 по ул.(пер.) Дружная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт козырьков над	
2.	балконами	
3.	Замена зап. арматуры	
4.	на стояках у/о	
5.	Ремонт цоколя	
6.	Ремонт асф. покрытия	
7.	Провести работы по энерго	
8.	эффективности здания	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено
(дата,подпись)

Степаненко А.А.